

# GAYDA ATAŞEHİR TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ

## GENEL BİLGİLER

- **Blok Girişleri:** Blok girişleri ve kat hollerinin döşemesi seramik ve/veya mermer kaplama olacaktır. Duvarlar alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır.
- **Merdivenler:** Merdivenlerin sahanlık, basamak ve rıhtları seramik ve/veya mermer kaplanacaktır. Duvarlar alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır.
- **Doğramalar:** 1. sınıf alimünyum veya pvc doğrama olacaktır.
- **Diğer Aksesuarlar:** Balkon, banyo, koridor ve mutfak bölümlerine aydınlatma (spot) armatürü takılacaktır.

## İnce Yapı ve Detaylar

- **Antre / Koridor**
  - Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır.
  - Duvar Kaplaması: Saten alçı sıva ve plastik boya
  - Tavan Kaplaması: Saten alçı sıva ve plastik boya
  - Vestiyer: Projesine uygun aynalı vestiyer uygulanacaktır.
- **Salon / Yatak Odası**
  - Döşeme Kaplaması: Laminant parke
  - Duvar Kaplaması: Saten alçı sıva ve plastik boya
  - Tavan Kaplaması: Saten alçı sıva ve plastik boya
- **Banyo**
  - Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır.
  - Duvar Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır.
  - Tavan Kaplaması: Asma tavan
  - Banyo Dolabı: Projesine uygun banyo dolabı, kapakları MDF üzeri PVC ve/veya laminant kaplama yapılacak ve ayna takılacaktır.
  - Armatür: 1. sınıf yerli armatür kullanılacaktır.
  - Vitrifiye: 1. sınıf yerli vitrifiye kullanılacaktır.
- **Mutfak**
  - Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır.
  - Duvar Kaplaması: Saten alçı sıva üzeri plastik boya
  - Tavan Kaplaması: Saten alçı sıva üzeri plastik boya
  - Mutfak Dolapları: Dolap kapakları hazır kapak ve/veya lake kaplama yapılacaktır.
  - Mutfak Aksesuarları: Her daireye ankastre buzdolabı, bulaşık makinası, fırın, ocak, davlumbaz yapılacaktır.
- **Balkon**
  - Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır.
  - Duvar Kaplaması: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası
  - Tavan Kaplaması: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası

## A – B BLOKLAR / ELEKTRİK

- Dairelere projesine uygun olarak interkom sistemi kurulacaktır. Daireler kendi blok girişleri ile görüntülü iletişim kurabilecektir.
- Tüm kaçış yönlerini gösterir ışıklı yönlendirmeler ve genel hacimlerde minimum 90 dakika çalışan aydınlatma armatürleri bulunacaktır.
- Salon ve yatak odalarında TV prizleri konumlandırılacaktır.
- Telefon şebeke altyapısı (borulama) inşa edilecek olup Türk Telekom tarafından kablolama ve sisteme alınması işlemleri gerçekleştirilecektir.
- Her daire girişine ilgili idare ile yapılacak protokol neticesinde fiber (hızlı) internet veya ADSL hazırlığı, IPTV vs.

- Bina TV tesisatlarında projesine göre Uydu altyapısı kurulacaktır.
- Sitenin elektrik ihtiyacını karşılayacak tüm altyapı işleri yapılacaktır.
- Ortak alanlarda sensörlü merdiven otomatiği olacaktır.
- Projesine uygun olarak odalara, salona, balkona, mutfağa, banyolara yeterince anahtar-topraklı priz-telefon prizi-televizyon prizi grupları
- Dairelerin mutfaklarında yangın algılama ve gaz dedektörleri bulunacaktır. Kat koridorlarında yangın algılama ve ikaz sistemi ekipmanları dedektör, buton, siren ekipmanları bulunacaktır.
- Binalarda her blokta çift asansör hizmet verecektir. Asansörler deprem sensörlü, havalandırılmalı, interkom bağlantısı yapılmış asansörler olacaktır.
- Akıllı ev otomasyonu
- Elektrik kesintisi halinde blok ortak alanlarının (merdiven, bina holleri, asansör,otopark, teknik alanlar, çevre güvenlik aydınlatması) ihtiyacını karşılayacak kapasitede jenaratör bulunacaktır.
- Kapalı devre kamera sistemi ile dış mekân ve giriş çıkış noktalarını kamera ile izleme.
- Dairelerde elektrikli panjur sistemi kurulacaktır.

### **C BLOK / ELEKTRİK**

- Dairelere projesine uygun olarak interkom sistemi kurulacaktır. Daireler kendi blok girişleri ile görüntülü iletişim kurabilecektir.
- Tüm kaçış yönlerini gösterir ışıklı yönlendirmeler ve genel hacimlerde minimum 90 dakika çalışan aydınlatma armatürleri bulunacaktır.
- Salon ve yatak odalarında TV prizleri konumlandırılacaktır.
- Telefon şebeke altyapısı (borulama) inşa edilecek olup Türk Telekom tarafından kablolama ve sisteme alınması işlemleri gerçekleştirilecektir.
- Her daire girişine ilgili idare ile yapılacak protokol neticesinde fiber (hızlı) internet veya ADSL hazırlığı, IPTV vs.
- Bina TV tesisatlarında projesine göre Uydu altyapısı kurulacaktır.
- Sitenin elektrik ihtiyacını karşılayacak tüm altyapı işleri yapılacaktır.
- Ortak alanlarda sensörlü merdiven otomatiği,
- Projesine uygun olarak odalara, salona, balkona, mutfağa, banyolara yeterince anahtar-topraklı priz-telefon prizi-televizyon prizi grupları
- Akıllı ev otomasyonu
- Elektrik kesintisi halinde blok ortak alanlarının (merdiven, apartman holleri, asansör,otopark, teknik alanlar, çevre güvenlik aydınlatması) ihtiyacını karşılayacak kapasitede jenaratör bulunacaktır.
- Kapalı devre kamera sistemi ile dış mekân ve giriş çıkış noktalarını kamera ile izleme.
- Dairelerde elektrikli panjur sistemi kurulacaktır.

### **MEKANİK TESİSAT**

- Dairelerin ve vilların ısıtması, merkezi kazan dairesinde bulunan kazanlar ile sağlanacaktır.
- A ve B bloklarda bulunan dairelerin ısıtması için kalorifer tesisatı yapılacak olup, petekleri takılacaktır.
- Vilların ısıtması için döşemeden ısıtma tesisatı yapılacak olup, her bir yaşam mahalının sıcaklık kontrolü, oda termostatları ile diğer birimlerden bağımsız olarak yapılabilecektir.
- Dairelerin ve vilların ısıtma sisteminde DİG (Daire giriş istasyonları)'ler kullanılacak olup, dairelerin ve vilların kullanma sıcak su ihtiyacı da bu istasyonlardan elde edilecektir.
- Her bir daire ve villanın DİG'leri üzerinde bulunan kullanma sıcak suyu sayacı ve ısıtma tesisatı kalorimetresi vasıtası ile kullanımlar ölçülüp, her bir daire ve villa için tesiste oluşturulacak bir merkeze bu bilgiler aktarılıp, faturalandırma yapılabilecektir.
- Her bir daire ve villa için kendisine ait bir merkezi klima sistemi (mini VRF) kurulacak olup, bu klima sisteminin dış üniteleri kendi bloğunun çatısına konuşlandırılacaktır. Cephelere dış üniteler konumlandırılmayacaktır.
- Her bir dairenin ve villanın; mutfak, salon, yatak odası ve oturma odası gibi yaşam mahali olan alanlarına mimari ile uyumlu olarak klima iç üniteleri konumlandırılacaktır.
- Konut blokları için yangın söndürme tesisatı olarak yangın dolabı yapılacaktır.
- Mekanik tesisat sisteminde TSE onaylı malzemeler kullanılacaktır.